



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 201**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 9794 (1)

Δόμηση πλησίον ραδιοφωνικού Σταθμού της ΕΡΑ στη νήσο Κέρκυρα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 13 παρ.13 του Ν. 3212/31.12.2003 ΦΕΚ 308/Α «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»,

2. Το άρθρο 13 του Ν. 3188/21.4.1955 ΦΕΚ 95/Α «Περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως του Ν. 2312/53 «, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 97 του Ν. 1892/31.7.1990 ΦΕΚ 101/Α «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

3. Την 69712/1750/19.12.2000 απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών, με την οποία ανατέθηκε στο ΕΠΙΣΕΥ του ΕΜΠ - και εκπονήθηκε σε συνεργασία με την Ε.Ε.Α.Ε στα πλαίσια σχετικής σύμβασης - μελέτη ερευνητικού περιεχομένου με τίτλο: «Μελέτη και μετρήσεις μη ιονίζουσας ακτινοβολίας από τις κεραίες εκπομπής MW της ΕΡΑ στην Κέρκυρα και Ρόδο».

4. Το 9439/371/03 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης και Ελέγχου Φάσματος Ραδιοσυχνοτήτων του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών «Πρόταση νομοθετικής ρύθμισης για τροποποίηση - συμπλήρωση του άρθρου 13 του Ν. 3188/1955».

5. Το οικ. 2475/21.1.2004 έγγραφο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το 4116/187/26.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης και ; Ελέγχου Φάσματος Ραδιοσυχνοτήτων του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

7. Το Π/411/32/28.1.2004 έγγραφο της Ελληνικής Επιτροπής Ατομικής Ενέργειας (Ε.Ε.Α.Ε), με το οποίο παρέχει την σύμφωνη γνώμη της, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ-154/Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α/97).

9. Τις διατάξεις της Υ6/31.10.2001 ΦΕΚ 1484/Β απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ».

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κατά παρέκκλιση των ορίων και περιορισμών του άρθρου 13 του Ν. 3188/1955 και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδα που βρίσκονται περιμετρικά του οικοπέδου της ΕΡΑ και βόρεια της νοητής ευθείας η οποία είναι παράλληλη προς την εθνική οδό και διέρχεται

από τη βάση του πρώτου (δηλαδή του βόρειου) ιστού του Ραδιοφωνικού Σταθμού μεσαίων κυμάτων της ΕΡΑ στη νήσο Κέρκυρα.

Επίσης επιτρέπεται η δόμηση νότια από την ως άνω νοητή ευθεία σε γήπεδα που βρίσκονται εκτός του οικοπέδου της ΕΡΑ και σε απόσταση μέχρι 300 μέτρα από τη βάση του δεύτερου (δηλαδή του νότιου) ιστού, εφόσον το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 7.50 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ	**ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗ**

Αριθ. 9545 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού Παραλίου Άστρους του δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγ. 6 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ.6 τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 8 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 της παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄ 1484).

5.- Το 1/20.1.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Παρατείνεται για έξι (6) μήνες ακόμη η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παραλίου ’Αστρους του δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας) και ειδικότερα στο τμήμα που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 13.10.1998 Π.Δ/γμα (Δ΄ 908), στο οποίο έχει επιβληθεί αναστολή με τις 25779/5439/1997 (Δ΄ 802), 23836/5311/22.9.1999 (Δ΄ 732), 28985/7995/7.11.2000 (Δ΄ 798), 1262/2002 (Δ΄ 106), 10500/12.6.2002 (Δ΄ 523) και 6030/12.2.2003 (Δ΄ 156) αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων αντίστοιχα, όπως φαίνεται περικλειόμενο με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει τη 25779/5439/5.9.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 802).

Β. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται τα εξής:

1. Η χορήγηση αδειών χρωματισμού και επισκευής όψεων καθώς και οι άδειες εργασιών επισκευής για λόγους χρήσης και υγιεινής μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας και για το υπόλοιπο του χρόνου ισχύος της για μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης ή και των λοιπών μελετών με ή χωρίς αλλαγή του περιτυπώματος του κτιρίου αλλά χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης που χρησιμοποιήθηκε κατά την έκδοση της άδειας και όγκου του κτιρίου και μόνο για το τμήμα του κτιρίου που έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός της οικοδομής και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

3. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών η ισχύς των οποίων έχει λήξει και για την ολοκλήρωση των υπολειπομένων εργασιών με τις προϋποθέσεις της προηγουμένης παραγράφου 2.

4. Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης των κτιρίων και διαρρύθμισης τους για προσαρμογή στη νέα χρήση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Η νέα χρήση να είναι σύμφωνη με τη πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, όπως αναφέρεται στην από 11.7.1997 εισήγηση της Διεύθυνσης και στο σχετικό διάγραμμα.

β. Να μην αυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.

γ. Να μη θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης του κτιρίου κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, στην οποία πρέπει να υποβάλλεται αναλυτική κατάσταση εργασιών και επεμβάσεων που απαιτούνται καθώς και φωτογραφίες του εσωτερικού και εξωτερικού του κτιρίου.

5. α.Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για τις περιπτώσεις που έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι 17.9.1997, ημερομηνία έναρξης ισχύος της αρχικής αναστολής.

β. Οι οικοδομικές άδειες των περιπτώσεων :

i. Κατεδάφιση παλαιού κτιρίου και ανέγερση νέου τριώροφου στο Ο.Τ. 54 ιδιοκτησίας Ηλ. Ι. Δασκολιά.

ii. Προσθήκη κατ’ επέκταση και καθ’ ύψος στο παλαιό διώροφο κτίριο, στο Ο.Τ. 53, ιδιοκτησίας Αλ. και Ευαγγ. Δαλιάνη.

iii. Διώροφη οικοδομή στο Ο.Τ. Γ. 154.

6. Για τις περιπτώσεις της παραγράφου 5β της παρούσας πρέπει να προηγηθεί η έγκριση της μελέτης από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 9624 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Μακρακώμη Φθιώτιδας επί της οδού Β. Λιάσκα 5 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος,. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στουςΥφυπουργούς·Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το 52243/24.12.2003 έγγραφα Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ

6. Την από 7.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Μακρακώμη Φθιώτιδας περιοχή και ειδικώτερα επί της οδού Β. Λιάσκα 5 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης και Ειρήνης Μυλωνά όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9624/04 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε. Π.Α. Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση του κτιρίου, μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ, στην αρχική του μορφή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Επιτρέπεται η χρήση του διατηρητέου κτιρίου ως ξενώνα.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Αιτήσεις για προσθήκη στο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

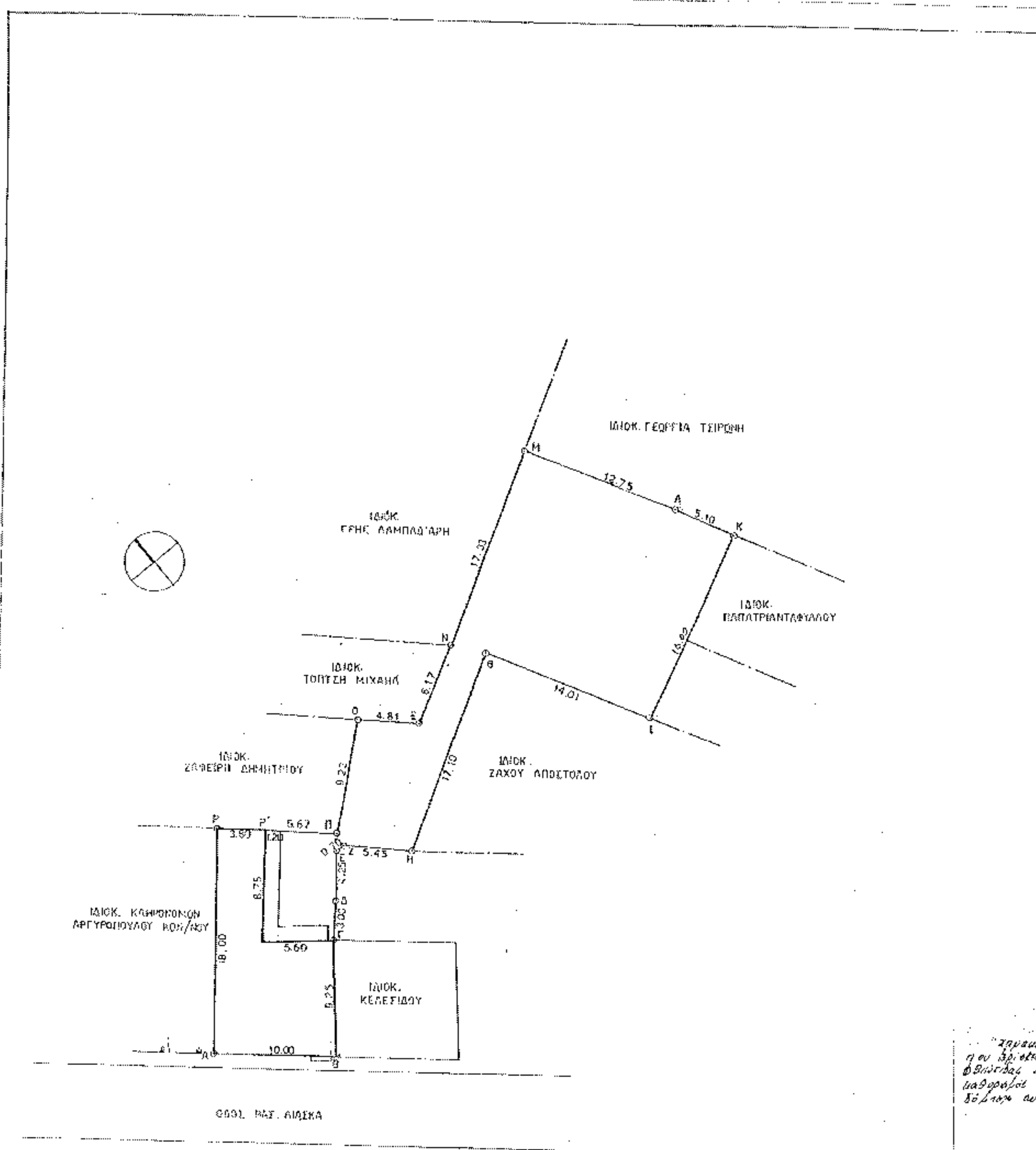
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΙΔΙΟΚ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΙΡΩΝΗ
ΙΔΙΟΚ. ΕΡΗΣ ΛΑΜΠΑΔΑΡΗ
ΙΔΙΟΚ. ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΙΔΙΟΚ. ΤΟΠΤΣΗ ΜΙΧΑΗΛ
ΙΔΙΟΚ. ΖΑΦΕΙΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚ. ΖΑΧΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΙΔΙΟΚ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚ. ΚΕΛΕΣΙΔΟΥ
12.75
5.10
17.33
14.01
6.17
4.81
9.22
17.10
5.67
5.45
8.75
5.69
18.00
10.00

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογραφων Κάπος Δημήτρης αρχιτεκτων μηχ. δηλώνω ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΑ οικόπεδο, ιδιοκτησίας Μηλωνά Ειρήνης και Ελένης βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης στη Μακρακώμη Φθιώτιδας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΛΑΜΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΑ) = 7,40x1,30 / 2+ 17,40 x2,90/2+ +23,60 x11,40/2+23,60 x12,40/2 + 11,20 x5,70/2+ 11,20 x5,50/2+6,50 x2,50/2 + 10,40 x3,00/2+9,50 x9,00/2+9,60 x3,40/2+13,00 x6,00/2+13,00 x6,90/2= 540,22 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β.Δ. 5-11-1981 (ΦΕΚ 896/Δ/10-11-81)
ΖΩΝΗ Β (αρ. 6.2)
-Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 40 %
-Συντελεστής Δόμηση : 0.8 (ισόγειο)
-Μεγιστο ύψος : 11,50 (ορόφων 2)
-Προσωπο : 18,00 m 8,00 7,00
-Βάθος : 16,00 m 14,00 10,00
-Αρτιότητα : 250,00 m2 200,00 m2 100,00 m2
-ορόφοι : 2
-Σύστημα δόμησης: Πανταχόθεν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 40 % x 540,22 = 216,08 m2
2. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη : 13,20 x7,00/2 + 13,20 x6,00/2 + 9,70 x3,50/2 + 9,70 x3,40/2+
3. = 119,30 m2 < 216,08 m2
4. Επιτρεπόμενη Δόμηση : 540,22 x 0,80 = 432,17 m2
5. Πραγματοποιούμενη Δόμηση (13,20 x7,00/2 + 13,20 x6,00/2 + 9,70 x3,50/2 + 9,70 x3,40/2)x +9,70x3,50/2 + 9,70x3,40/2 + (1,95+2,55)x9,25/2 = = 292,90 m2 < 432,17 m2
6. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι : 432,17 x 40% = 172,86 m2
7. Πραγματοποιούμενοι ημιυπαίθριοι : 8,75 x 1,20 = 10,50 m2 < 172,86 m2
8. Επιτρεπόμενο Ύψος 8,50 m
9. Πραγματοποιούμενο Ύψος : 11,05 m
10. Υπόλοιπο συντελεστή 139,27 m2

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : 13,20 x7,00/2 + 13,20 x6,00/2 = 85,80 m2
ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 13,20 x7,00/2 + 13,20 x6,00/2 + 9,70 x3,50/2 + 9,70 x3,40/2= = 119,30 m2
ΕΜΒΑΔΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ : 9,70x3,50/2 + 9,70x3,40/2 + (1,95+2,55)x9,25/2 = 54,30 m2
ΕΜΒΑΔΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ : 13,20 x7,00/2 + 13,20 x6,00/2 + 9,70 x3,50/2 + 9,70 x3,40/2= 119,30 m2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

Γ-9624/04
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στη Μακρακώμη, επί της οδού Β. Πιώσκα 5 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μαρτίου 2004
Ο Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. Θεωρ. 1162/2004
αρ. σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Μακρακώμη Φθιώτιδας, επί της οδού Β. Πιώσκα 5

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

▨ : Διατηρητέο κτίριο

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα: 1:200

Αριθ. 9517 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Μεταξουργείου επί των οδών (1) Κεραμεικού 68 και Θερμοπυλών και (2) Θερμοπυλών 23 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 21.1.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην περιοχή - του Μεταξουργείου και ειδικότερα επί των οδών (1) Κεραμεικού 68 και Θερμοπυλών και (2) Θερμοπυλών 23 φερόμενα ως ιδιοκτησία Ευθαλίας χήρας Κων/νου Βέλλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9517/04 Πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ140/Α/13.6.2000) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επεμβάσεις στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ. 1206/Φ. Τροπ/2004 (5)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στο χώρο αθλητισμού στο Ο.Τ. 846 της 4ης - 5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α).

3. Τα άρθρα 152 και 160 του από 14/27.7.1999 Π.Δ «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

4. Το αρ.10 του Ν. 3044/2002.

5. Το αρ. 27 παρ. 16 του 2831/00 όπως ισχύει σήμερα.

6. Την 75724/1151/30.12.1983(ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

7. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.06.2000, 46931/30.10.2000 ,18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001,11944/28.2.2002, 2202/7.2.2003, 19110/17.4.2003 αποφάσεις μας.

8. Το Π.Δ. της 16.3.2000 (ΦΕΚ 187Δ/3.4.2000) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής)

9. Τις 286/2001 και 251/2003 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

10. Την ΠΕ.ΧΩ.254/Φ.Τροπ./5.2.2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.- Περιφέρειας Αττικής.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο. Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στη 2η συνεδρίαση της 6.2.2004.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στο χώρο αθλητισμού στο Ο.Τ.846 της 4ης -5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη με

α. ΣΔ 0,25

β. μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%

γ. το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου καθορίζεται σε 10.00 μ (προσαυξανόμενο κατά 2.00 μ. για την κατασκευή στέγης).

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. της 16.3.2000 (ΦΕΚ 187Δ/3.4.2000).

2. Πρίν από την έκδοση οικοδομικής άδειας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της Περ/κής Αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ ΗΠ/1014/703/Φ104/20.3.2003 (ΦΕΚ332Β/2003).

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 7576 π.ε. (6)

Ανάκληση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Γέφυρας Δήμου Αγίου Αθανασίου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 114 του από 14.7.89 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 580Δ/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/97).

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 10 παρ. 2δ του Ν. 3044/02.

4. Την αποφ. 150/2000 Δ.Σ. Δήμου Αγίου Αθανασίου Ν. Θεσσαλονίκης.

5. Την 2α Συνεδρία 25η Πράξη/17.2.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Ανακαλείται η Αποφ. Νομ. Θεσ/νίκης 36656/10.9.96 (ΦΕΚ 1059Δ/7.11.86) με την οποία είχε εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο Δ.Δ. Γέφυρας Δήμου Αγίου Αθανασίου Ν. Θεσ/νίκης για χώρο εγκατάστασης βιομηχανικού σφαγείου και κρεαταγοράς Ν. Θεσ/νίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ